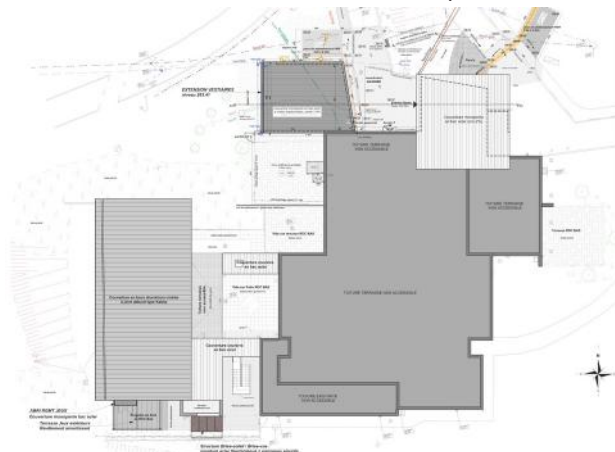




CONTEXTE

L'opération a pour but de regrouper l'ensemble des activités de l'UHPB sur le même bâtiment :

- La restructuration des locaux du RDC pour l'hôpital de jour UHPB, à ce jour sur une autre localisation et la restructuration du secteur d'hospitalisation conventionnelle,
- L'aménagement des chambres particulières pour les parents permettant d'accompagner leurs bébés pendant leurs séjour,
- L'aménagement des chambres particulières pour les femmes enceintes dédiées au bien être,
- L'aménagement des chambres particulières pour les bébés dédiées au bien être des bébés jusqu'à l'âge de 3 ans,
- La restructuration intérieure de ce niveau afin d'avoir un aménagement intérieur adapté au besoin de l'unité (salle de réunion, salle sensorielle, salle psychomotricité, nurserie...),
- La création de vestiaires hommes et femme en R+1,
- La mise en place de tous les dispositifs permettant l'accessibilité,
- La création de place de parking PMR devant le bâtiment,
- La remise aux normes de la ventilation mécanique pour l'ensemble du bâtiment, adaptée aux nouveaux locaux,
- L'amélioration du confort thermique et acoustique des utilisateurs,
- Le remplacement si nécessaire de l'ensemble des installations techniques



Plan de masse 1/200

FICHE TECHNIQUE

LIEU

Limoges Haute-Vienne,
Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Centre hospitalier Esquirol

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE

OX ARCHITECTURES mandataire

Architecture et Environnement

-DELOMENIE Eco +Opc-

- DEFRETIN structures

- CITE 4 fluides, électricité-

SURFACES

2243 m² Extension : 98 m²

MISSIONS

DIAG + EXE + OPC + SSI

CLASSE BÂTIMENT

Type R, 4ème catégorie de type U

CALENDRIER

Études 5 mois / Chantier 7 mois

Livraison: 2023

COÛT

1 040 000 €HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Chantier à faible nuisance : niveau très performant

Gestion des Energies : niveau performant

Confort : niveau performant

Santé : niveau très performant

Vue extérieure
Chambre parents bébés
Espace soins
Vue Chambre



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

L'extension créée se compose d'un seul volume monopente qui accueille les vestiaires du Personnel et qui dialogue avec le volume du hall d'entrée. L'accès à cette extension se fait par le prolongement du dégagement existant au droit de la zone «Office» qui sera réaménagée ultérieurement par le Maître d'Ouvrage. La fenêtre existante dans l'ancien Office est ainsi déposée et son allège démolie afin de créer le passage vers le nouveau volume.

L'extension est réalisée en maçonnerie traditionnelle revêtue soit :

- d'enduit, de couleur beige dito bâtiment existant,
- soit d'un bardage vertical en acier à ondes trapézoïdales identique aux bacs de couverture.

La couverture semble ainsi se retourner à la verticale en façade arrière (Ouest) et partiellement sur la façade Nord. Cet habillage partiel de la façade Nord amène une dynamique au bâtiment dans la continuité de la pente de la toiture soulignée par un large bandeau métallique.

Toujours en façade Nord, des câbles en acier disposés horizontalement serviront de support à des plantes grimpantes, formant ainsi un brise-vue naturel devant les fenêtres du Vestiaire.

Les menuiseries sont traitées en bandeaux avec une allège à 1.80m de hauteur permettant d'apporter de la lumière naturelle dans les locaux tout en préservant leur intimité. Le parvis devant l'entrée haute est reconstitué avec création d'une place de stationnement PMR devant l'extension et liaison piétonne jusqu'à l'entrée principale du bâtiment.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

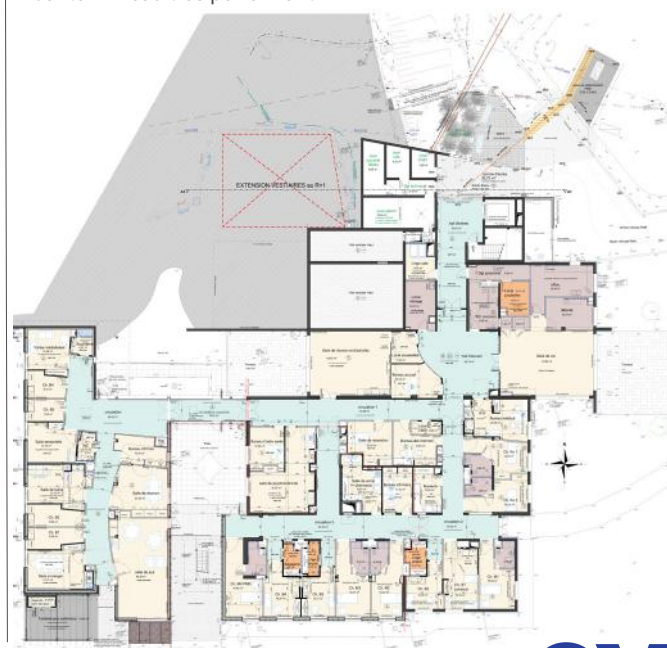
Donnée du programme :

Chantier à faible nuisance : niveau très performant

Gestion des Energies : niveau performant

Confort : niveau performant

Santé : niveau très performant



Plan ensemble rdc

