

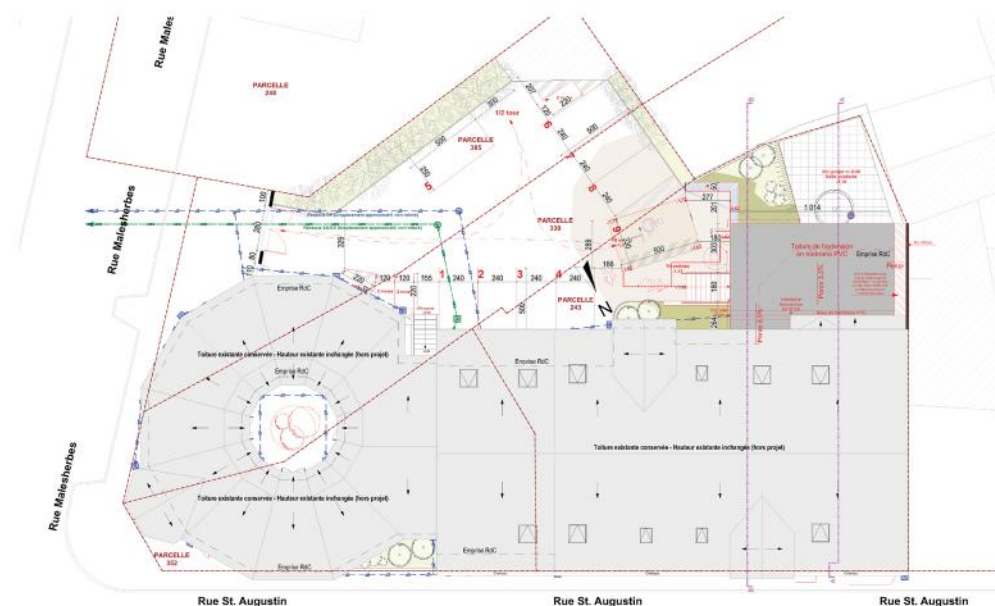


Les travaux devant être réalisés s'inscrivent dans le cadre du plan d'humanisation du CHRS Augustin Gartempe situé au 9 rue St Augustin à Limoges.

Ce projet a pour but répondre aux demandes d'humanisation des pouvoirs publics en place, notamment dans le cadre des cofinancements ANAH.

La mission porte sur l'ensemble du bâtiment des locaux administratifs et des studios.

L'objectif étant d'offrir des bureaux adaptés, de qualité et des studios conformes aux normes en vigueur, ces travaux s'inscrivant également en prenant en compte les économies et de charges.



Plan de masse

FICHE TECHNIQUE

LIEU

Limoges Centre Ville
Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association A.R.S.L.

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- OX ARCHITECTURES Mandataire
- ARQUANTES économie
- BEENERGETHIK fluides
- Electricité
- CABROL BETOULLE structure
- ARQUANTES OPC

SURFACES

SHAB 1628.25 m²

MISSIONS

Base + EXE + OPC

CLASSE BÂTIMENT

CALENDRIER

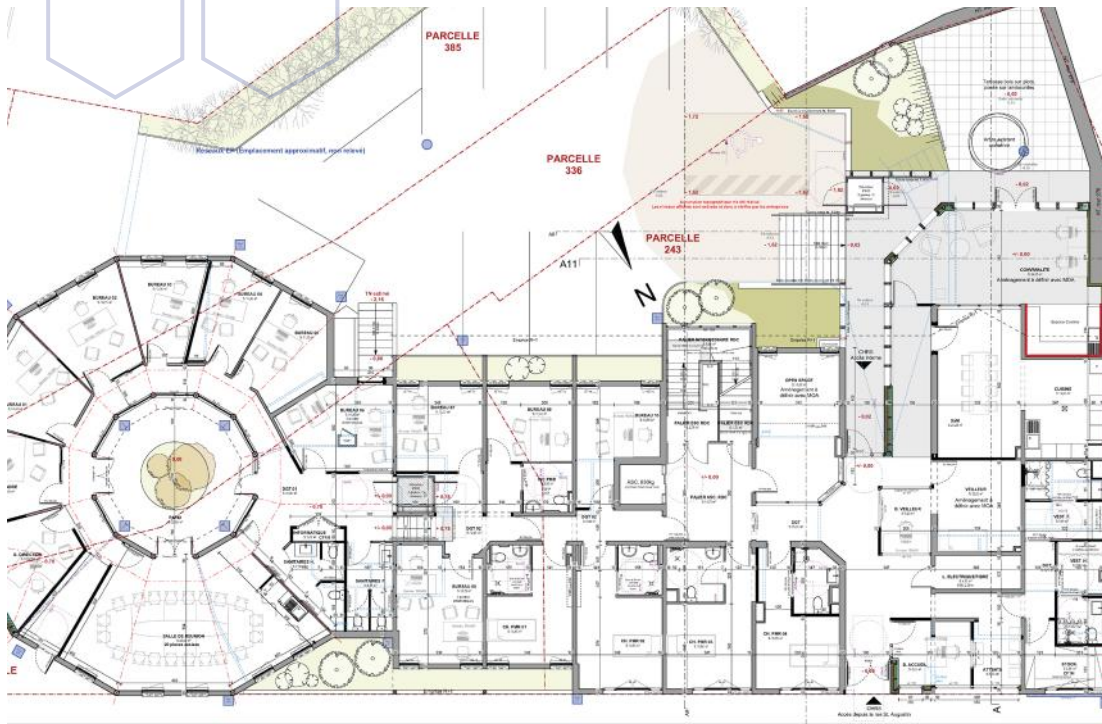
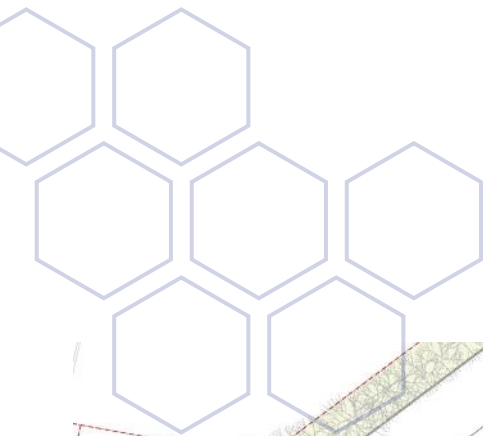
Phase 1 : 6 mois chantier
Phase 2 : 9 mois chantier

COÛT

1 290 099.24 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Rénovation
Réemploi et conservation de matériau
Utilisation du bois
Matériaux bio sourcés
Laine de bois



Coupe
espace détente à rénover
Vue sur rue
- Plan rdc aménagement -



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

La rénovation intègre la notion de «réemploi» lorsque cela est possible. La réutilisation de matériel dans les logements a été privilégiée, par exemple des hottes existantes sont déposées et reposées. Les revêtements de sol souple sont constitués de 50% de matières premières naturelles et de plus de 20% de matière recyclée. l'ensemble doit être à 100 % recyclable. L'aménagement de la partie Administrative est réalisée en «conception participative avec le Maître de l'ouvrage» afin de répondre aux aléas de fonctionnement de l'association et en tenant compte des utilisateurs. Des réunions en phase ESQ et APS sont programmées et constituent un socle de réflexions participatives et engagées.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Label bâtiment Biosourcé
Matériaux 100% recyclable Sol souple
Peinture à Eau ECOLABEL
Ventilation de la salle de réunion avec une modulation de débit en fonction du taux d'occupation afin d'optimiser la consommation lié au renouvellement d'air
Gestionnaire d'énergies des convecteurs de chauffage partie hébergement afin d'éviter des surconsommations.
Système de chauffage type pompe à chaleur réversible dans les bureaux
Détection de présence personne et détection flux lumineux de la salle de réunions
Remplacement des luminaires existant par des luminaires type LED

