



LIMOGES

TERTIAIRE

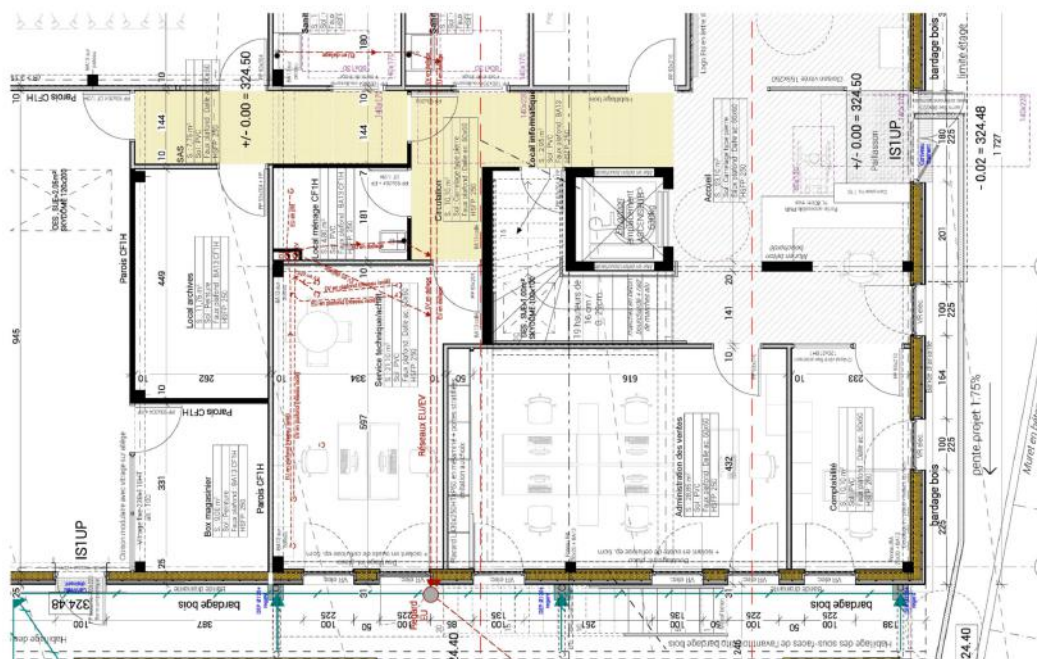
Construction d'un bâtiment Tertiaire « Bureaux et dépôt» NEW WAVE ENERGIE



CONTEXTE

Le présent programme concerne la construction d'un bâtiment Tertiaire pour l'entreprise NEW WAVE ENERGIES composée de :

- Box magasinier, Zone de dépôt, local archives, de salles de réunion, Bureaux administratifs, détente office, service Achat, showroom avec Hall d'accueil et réception, Vestiaires et sanitaires, local informatique, de bureaux RH DIRECTION, responsable juridique, service financier, salle de formations, espaces extérieurs avec terrasse.



Plan d'aménagement RDC

FICHE TECHNIQUE

LIEU

LIMOGES LA GRANDE PIECE,
Haute-Vienne, Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRIVE SCI

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

-OX ARCHITECTURES architecte

SURFACES

Surface plancher : 732.70 m²

MISSIONS

Base + Visa

CLASSE BÂTIMENT

Bâtiment de bureau / Code du travail

CALENDRIER

Études : 6 mois

Chantier : 8 mois

Livraison : Décembre 2022

COÛT

830 000 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT2012

Noues d'infiltration EP

OX
architectures

Accès Dépôt
Façade architecturale
Bardage bois
VUE EXTERIEURE



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

Le bâtiment est composé d'un seul volume compact avec un rez-de-chaussée de plain-pied pour la partie dépôt et une partie administration accueil
Les façades du bâtiment seront habillées par deux matériaux différents :
- un bardage bois thermo traité
- un bardage type trespa composé de forme triangulaire avec des variations de teintes

La toiture mono pente, se composera d'un complexe en bac support d'étanchéité isolée par de laine de roche et étanchée par une membrane en PVC clair (RAL 7035). Les menuiseries extérieures seront prévues en aluminium thermolaqué
Les murs sont prévus en ossature bois; L'ascenseur sera conforme PMR.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Attestation Bbio

Pompes à Chaleur Air/air pour le chauffage et le refroidissement

RT2012

Enveloppe thermique du bâtiment : ép totale 37 cm

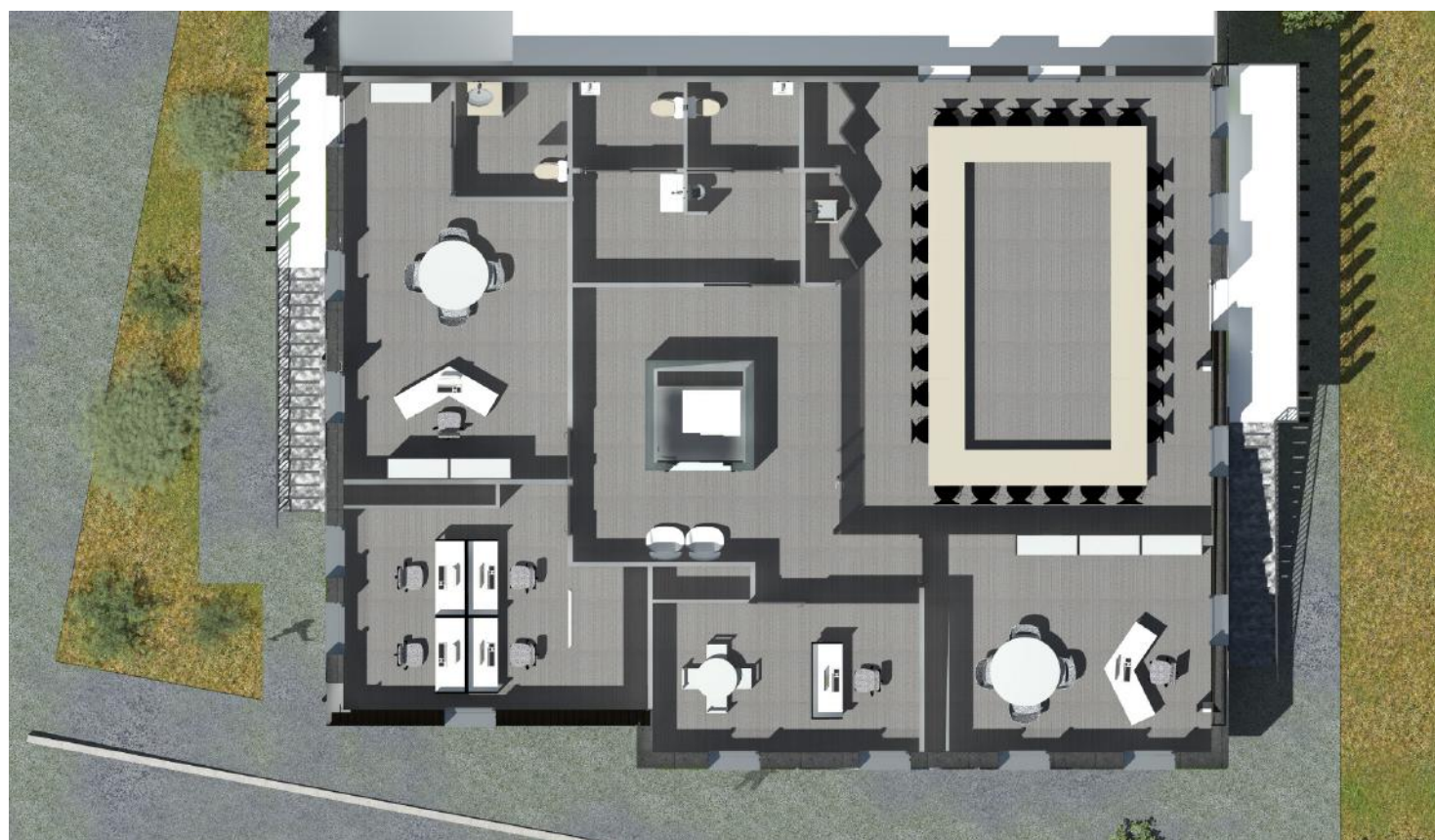
Murs : Ossature bois 145 en remplissage laine de bois +

ITE laine de bois 60 mm + RPE + Bardage bois douglas

Isolation combles en laine de bois 35 cm + pare vapeur



Vue plan RDC



Vue plan R + 1

