

OCEALIM Construction d'un bâtiment tertiaire pour l'entreprise MUST INFORMATIQUE



CONTEXTE

Le projet consiste à créer un bâtiment tertiaire de 883 m² (surface plancher) afin d'accueillir les bureaux de la société MUST INFORMATIQUE (éditeur de logiciels).



FICHE TECHNIQUE

LIEU

Avenue Maryse Bastié Océalim
COUZEIX
HAUTE VIENNE
Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

OX Architectures

SURFACES

SHAB 860 m²

MISSIONS

Base + VISA

CLASSE BÂTIMENT

Bâtiment de bureau / Code du travail

CALENDRIER

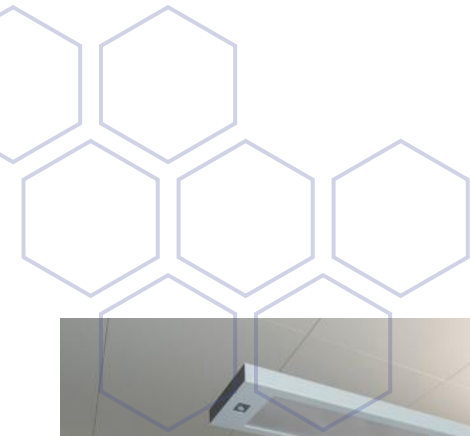
Études : 6 mois
Chantier : 8 mois
Livraison : Janvier 2020

COÛT

1 887 746 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT2012



Espace Bureau

Circulation intérieure

Accueil

BUREAUX zone de travail - Couzeix



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

Contenu du projet

L'aménagement du projet contient :

- Espace accueil, rangement, sas
- Un espace préparation matériel
- 2 bureaux isolés
- 1 bureau direction
- 1 DAF
- 1 attente visiteur
- 1 salle de réunion
- 1 espace service clientèle
- 1 coin café
- Vestiaires F et H cycliste
- 1 bureau CHSCT
- Des sanitaires F et H
- 1 office détente Repas
- 1 grande de réunion
- 1 pole développement de 160 m2
- 1 salle Assistantes commerciales
- 1 salle chefs de projet
- 1 espace planification
- 1 espace comptabilité
- 1 espace marketing
- 1 terrasse 52 m2
- Surface de stationnement



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Conception Ossature Bois Peuplier origine France, bois issus de forêts gérées durablement
Isolation rigide panneaux Fibres de bois ISOLAIR de 60 mm + Isolation souple en panneaux fibres de bois PAVAFLEX CONFORT de 120 mm
Matériaux BIO Sourced

