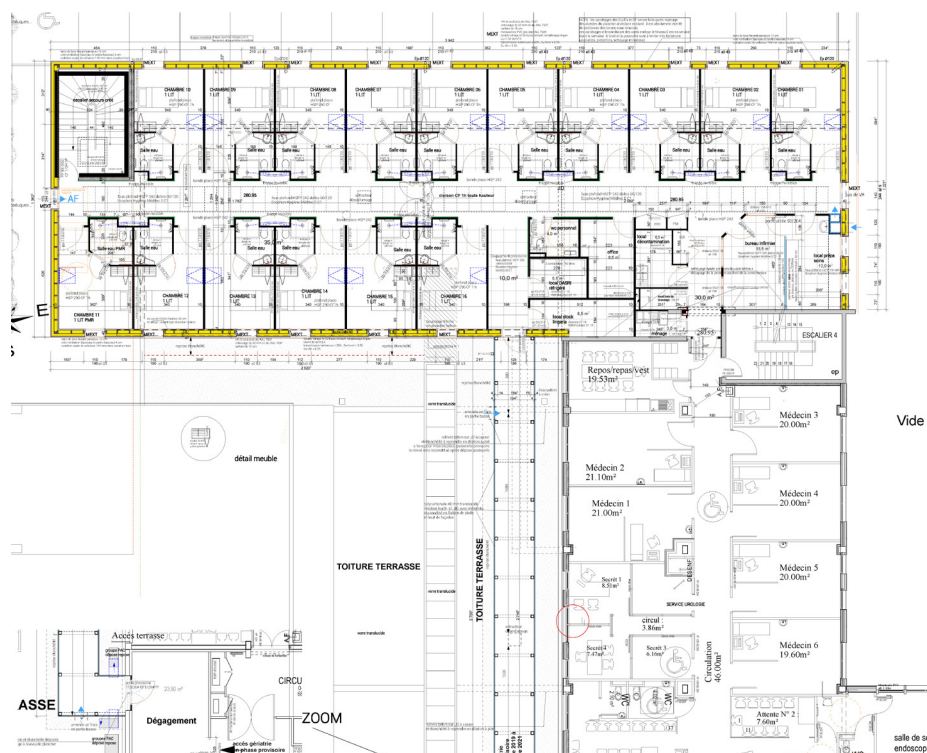




CONTEXTE

La polyclinique a programmé l'ouverture d'un pôle «gériatrie» en surélévation partielle sur la toiture terrasse, côté Nord, du pôle Ophtalmologie. Ce pôle gériatrie provisoirement placé ici jusqu'à l'achèvement complet de la réorganisation des services de soins comprend 16 chambres soit 16 lits + locaux de soins associés; (surface = 510 m2)



PLAN NIVEAU -1

FICHE TECHNIQUE

LIEU

18 rue du Général Catroux Limoges, Haute-Vienne, Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage privé, POLYCLINIQUE DE LIMOGES

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- OX ARCHITECTURES architecte mandataire
- JP DELOMENIE économiste
- BET CITE 4 études thermiques, fluides, électricité
- DEFRETIN études Structure

SURFACES

SP 1594 m²

MISSIONS

Base + VISA + SSI

CLASSE BÂTIMENT

ERP

CALENDRIER

Études : 6 mois
Chantier : 7 mois
Livraison : fin 2019

COÛT

1 039 092.64 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT 2012

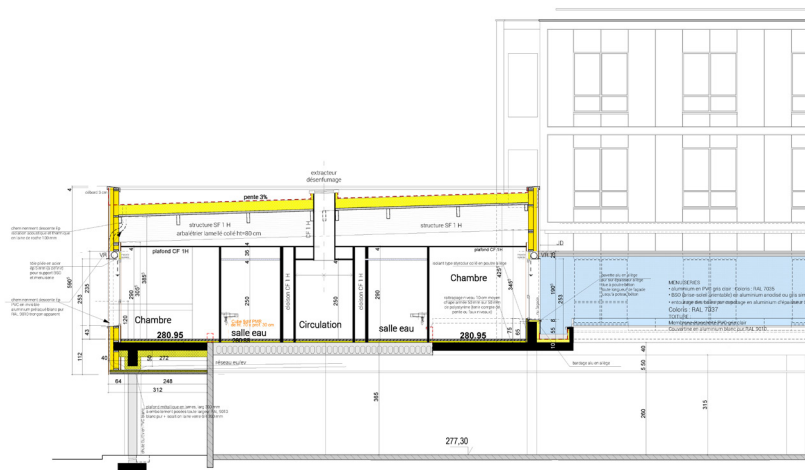


Salle bain WC
Chambre
Circulation intérieure
POLE GERIATRIE, Limoges



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

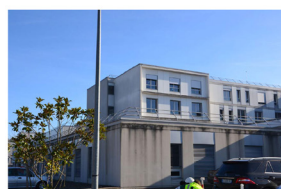
L'extension par la création du service gériatrie a été positionnée sur la toiture terrasse (au-dessus du pôle Ophtalmologie actuelle) côté Nord, en but de l'aile du bâtiment A, afin d'impacter le moins possible l'existant, l'usage de services, et pour apporter une future organisation rationnelle avec le déplacement du pôle Oncologie (30 lits). Le projet est d'une géométrie constructive simple ; ce volume est accolé au pignon du bâtiment existant sans venir perturber l'avancée en porte à faux des niveaux +1 et +2. Des matériaux Durables sont privilégiés ainsi que des choix de matériaux BIO sourcés pour une efficience de confort estival. Une passerelle provisoire couverte permet d'accéder au service sans passer par l'Urologie.



Coupes

PERFORMANCE ENERGETIQUE

RT2012 Bbio Equivalent
Matériaux Bio sourcés
Peinture certification NF Environnement Ecolabel
Revêtement de sols spécifique avec traitement fongistatique et bactériostatique TOPCLEAN XP



Photographies de l'existant



