

ISLE 87

REHABILITATION DU BATIMENT ADMINISTRATIF ET DU FOYER DE VIE C.D.T.P.I.

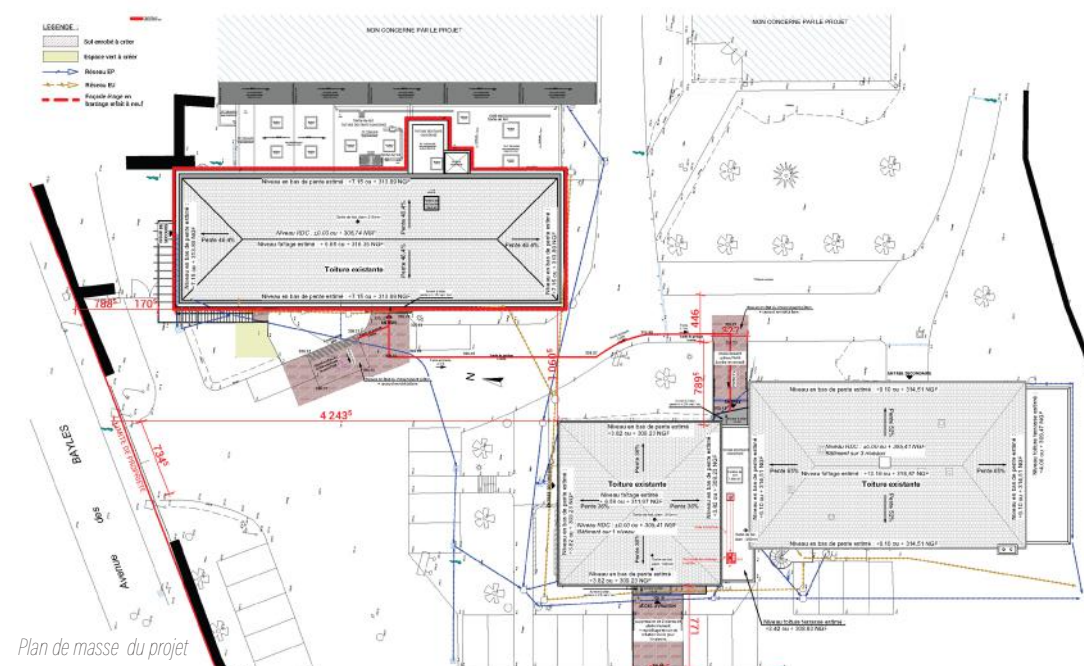
Bureaux administratif, bureaux : médical, infirmerie, psy, socio Ed, salle de repas détente, office réchauffage, sanitaires, Salles de réunions, salle coiffure esthétique



CONTEXTE

Les travaux pour ce projet initié par l'association C.D.T.P.I. à Isle, concernent :

- Le curage du RDC et R+1 du bâtiment administratif et du RDC du foyer de vie
- Le remplacement des menuiseries extérieures
- Le remplacement du bardage du bâtiment administratif compris isolation
- Bureaux médicaux, Infirmerie, socio éducatifs, spécialisé Handicap, Office repas, Salles de réunions
- La mise aux normes et distribution électrique, informatique et SSI
- La mise aux normes du chauffage et de la ventilation



FICHE TECHNIQUE

LIEU

Isle Haute-Vienne, Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association C.D.T.P.I

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- OX ARCHITECTURES architecte ,
- DEFRETIN Structures
- CITE4 Fluides Electricité SSI
- DELOMENIE Economie

SURFACES

SHAB : 2146 m²

MISSIONS

Diag + Visa + OPC + SSI

CLASSE BÂTIMENT

ERP 5ème catégorie type W pour le bâtiment administratif

ERP 5ème catégorie type J pour bâtiment Administratif RDC et

Foyer de Vie

Effectif cumulé : 145

112 places de stationnement

CALENDRIER

Études : 16 semaines

Chantier : 12 mois sans désamiantage

Livraison : décembre 2023

COÛT

1 660 895.02 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT2012

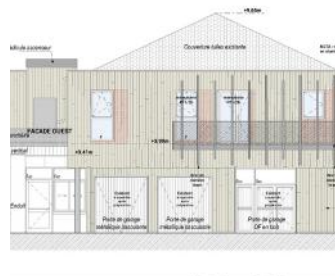


Vue façade sur rue

Plan de façade

Brise soleil confort d'été

VUE EXTERIEURE FACADE ADMINISTRATIF



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

LE BATIMENT ADMINISTRATIF est composé de Bureaux administratifs, Bureau Médical, Infirmerie, Bureau psy, Bureau médical, Bureau socio éducatif, Bureau coordination, Bureaux spécialisés Handicap, salle de repas et détente, Office réchauffage, Local ménage, Sanitaires PMR, Salle de réunion de 15 personnes, Vestiaire et douche, 16 bureaux étage, 1 salle de réunion de 20 personnes.

LE FOYER DE VIE pour personnes à handicap léger est constitué de 5 chambres individuelles adaptées, 1 salle stock lingerie buanderie, 1 bureau encadrant, Vestiaires et Sanitaires, 1 cuisine pédagogique, 1 restaurant, 1 local ménage, 1 salon esthétique coiffure, 1 salle d'activités, 1 hall d'entrée commun avec bagagerie



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Bardage Bois Peuplier + Isolation renforcée
Brise soleil pour confort d'été
Performance énergétique en économie d'énergies
Matériaux BIO sourcés

