



CONTEXTE

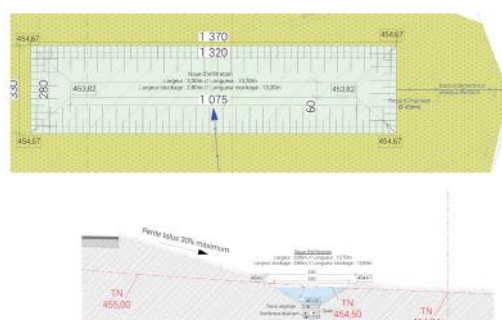
Le présent programme concerne la construction d'une Pharmacie à Razès avec des places de stationnement et un logement pour les gardes de nuits.

Il s'agit d'un ERP type M (Magasin de vente) de 5^{ème} catégorie, qui respecte les réglementations incendie et accessibilité en vigueur dans ce type d'établissement.

Seul le niveau RDC est accessible au public (zone de vente) tandis que le niveau R+1 abrite un logement de fonction



Plan de masse R.D.C.



Détail pour Nouvelles d'infiltration EP

FICHE TECHNIQUE

LIEU

Razès, Haute-Vienne, Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRIVE SCI

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- OX ARCHITECTURES architecte ,
Opc et Economie-
- CABROL BETOULLE Structures
- BEENERGETHIK Fluides
Electricité Environnement

SURFACES

SHAB : 214.15 m²

MISSIONS

Base + OPC

CLASSE BÂTIMENT

Bâtiment de bureau / Code du travail

CALENDRIER

Études : 6 mois
Chantier : 7 mois
Livraison : Juin 2023

COÛT

411 798 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT2012
Nouvelles d'infiltration EP



Logement de Garder
Signalétique Portes
Lumières bois
VUE EXTERIEURE PHARMACIE

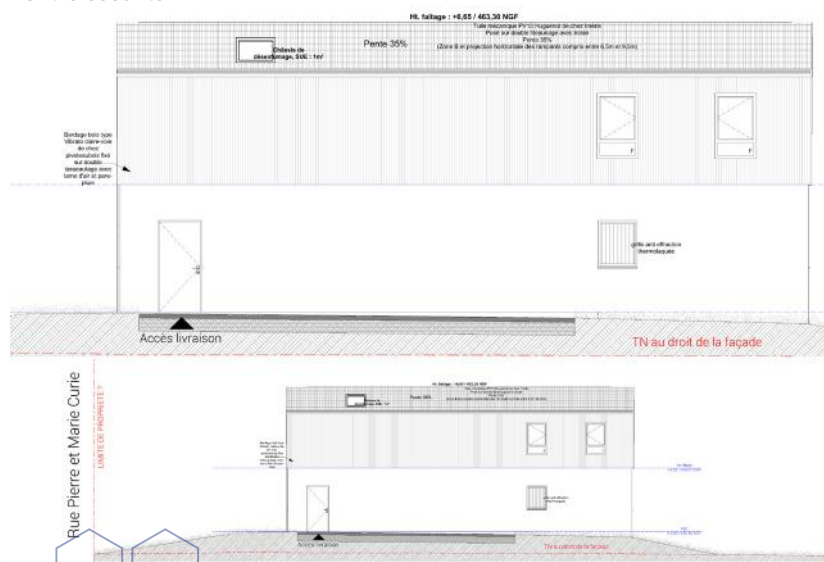


PARTI PRIS ARCHITECTURAL

Le bâtiment se compose d'un seul volume compact avec un rez-de-chaussée de plain-pied et un 1er étage.

Son entrée, marquée par un auvent, est positionnée en façade Est. Elle permet d'accéder à l'entrée de la pharmacie desservant la surface de vente. Depuis cet espace, il sera possible d'accéder à diverses zones telles que les espaces optique, confidentiel et essayage ainsi que le Wc. Quant aux autres pièces, elles ne seront pas accessibles aux publics.

ant la sécurité.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Attestation Bbio

Pompes à Chaleur Air/air pour le chauffage et le refroidissement

RT2012

Enveloppe thermique du bâtiment : ép totale 37 cm

Murs : Ossature bois 145 en remplissage laine de bois +

ITE laine de bois 60 mm + RPE + Bardage bois douglas

Tuiles en terre cuite

Isolation combles en laine de bois 35 cm + pare vapeur



Étude thermique réglementaire

Pharmacie de Razès

Date: 30/03/22

3.5. Étiquettes indicatives

Bâtiment économe

<31 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

>450 G

Bâtiment économe

<31 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

>450 G

Bâtiment économe

<31 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

>450 G

Faible émission de GES

<6 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 50 E

51 à 80 F

>80 G

Forte émission de GES

<6 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 50 E

51 à 80 F

>80 G

Note: Les étiquettes indicatives ne peuvent être assimilées à un diagnostic de performance énergétique (DPE).

OX
architectures

