



CONTEXTE

Après démolition et désamiantage d'une partie de la « Vieille Auberge », le projet consiste à réaliser la restructuration des bâtiments existants et adjacents à la mairie afin d'agrandir les locaux administratifs de celle-ci et de faciliter l'accueil du public.

Dans le même temps ces bâtiments accueilleront également une bibliothèque et une agence postale. Ces travaux permettent aussi de requalifier les espaces extérieurs et parvis de la mairie.



Plan de situation



Auberge Avant Travaux

FICHE TECHNIQUE

LIEU

BOISSEUIL, Haute-Vienne, Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Boisseuil

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

OX ARCHITECTURES

architecte mandataire

BE CABROL BETOULLE

structure

BE CITE4 fluides électricité

BE DELOMENIE économie

SURFACES 562 m²

MISSIONS Diag + VISA + OPC

CLASSE BÂTIMENT

ERP 5ème catégorie type S L et W

CALENDRIER

Études : 6 mois

Chantier : 20 mois

dont 2 mois démolition

Livraison : MARS 2021

COÛT 1 187 500 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

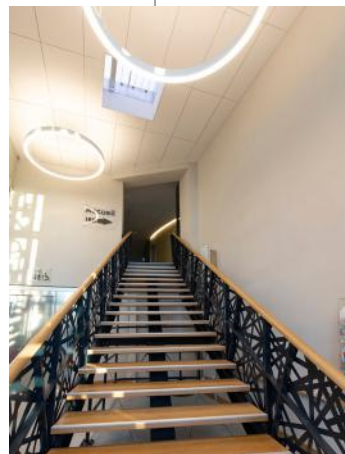
Démarche libre

Elément de façade vue intérieure

Escalier remarquable

Espace multimédié

INSERTION PAYSAGE DANS CENTRE HISTORIQUE

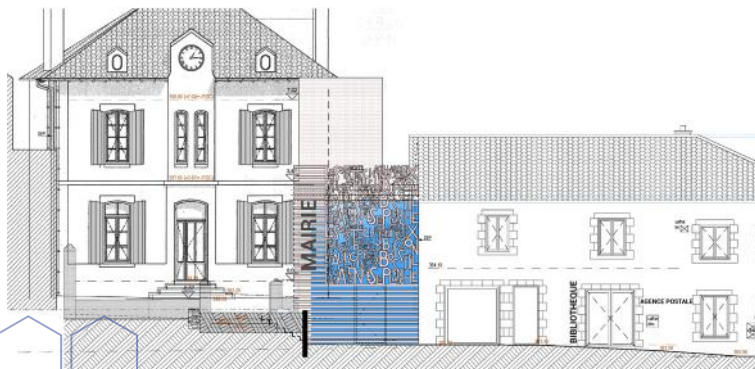


PARTI PRIS ARCHITECTURAL

Le projet occupe d'une part le bâtiment de la « Vieille Auberge » et d'autre part une construction neuve, créée par extension et permettant de relier la mairie existante et les bâtiments réaménagés.

Le volume créé vient donc naturellement s'insérer en longueur dans l'étroit passage entre les deux bâtiments existants puis s'élargit sur la façade avant de la Mairie de façon à venir créer une nouvelle façade dans la continuité de la façade de la « Vieille Auberge, directement sur la place de Sonéja.

L'ascenseur créé dans ce nouveau volume, ainsi qu'un jeu de rampes entre le RDC de la Mairie existante et le premier niveau de la Vieille Auberge, permet de rendre l'ensemble des locaux de la Mairie accessibles aux PMR. La Mairie existante n'est quant à elle que très peu modifiée; seules certaines zones sont réaménagées et des ouvertures ménagées sur son flanc Sud pour permettre le passage vers l'extension (niveaux RDC et R+1 de la Mairie).



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

L'éclairage basse consommation par LED et détecteur de présence

L'isolation BIO SOURCEE est renforcée

Utilisation du bati existant au lieu de réaliser une construction neuve : réemploi
FACADE «BFUP»



