



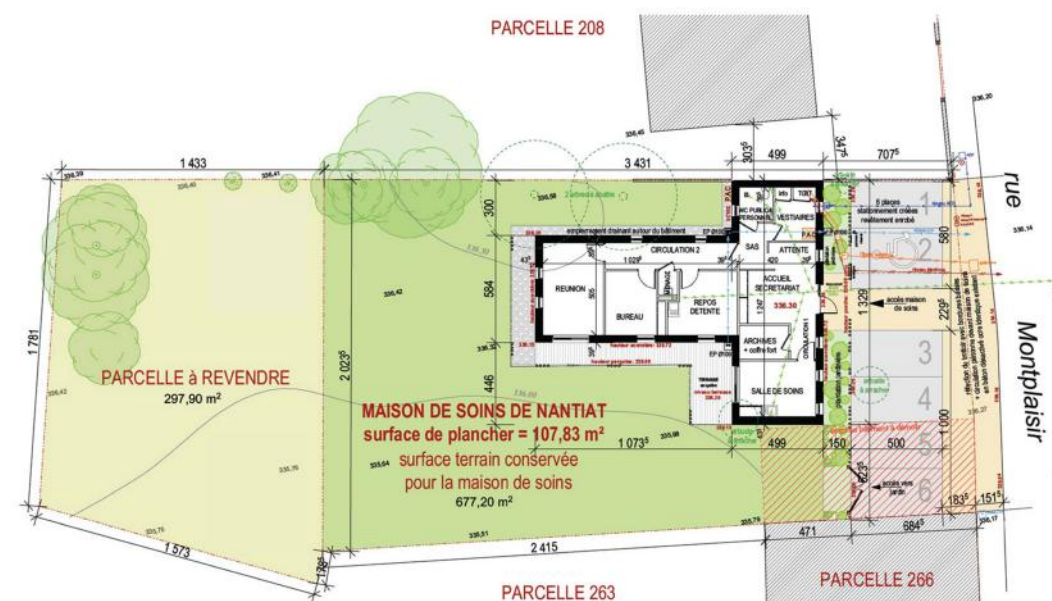
NANTIAT Construction d'un cabinet infirmier pour l'association de soins à domicile de Nantiat



CONTEXTE

L'association des infirmiers ne disposait pas de bureaux. Ce projet de construction permettra à l'équipe de centraliser les informations et une meilleure organisation.

Le terrain choisi pour la construction se trouvant dans un quartier résidentiel, le bâtiment devait tout en étant identifiable, pouvoir s'adapter à une fonction d'habitation.



Plan de masse 1/200

FICHE TECHNIQUE

LIEU

Nantiat, Haute-Vienne, Nouvelle Aquitaine

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association des soins à domicile infirmières

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- OX ARCHITECTURES architecte mandataire et économie du projet
- BE CABROL BETOULLE études des structures
- BE ACTIF études thermiques, fluides, électricité

SURFACES

SU 102 m²

MISSIONS

Base Visa

CLASSE BÂTIMENT

ERP 5ème catégorie, type U

CALENDRIER

Études : 16 mois
Chantier : 8 mois
Livraison : novembre 2014

COÛT

174 867 € HT

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

HQE sans certification

Arrière terrasse
Détail habillage Bois
Accueil entrée principale
VUE ARRIERE Nantiat



PARTI PRIS ARCHITECTURAL

La construction est implantée parallèlement à la rue avec un recul identique à celui du pavillon voisin. Ce positionnement permet de développer un espace d'accueil pour les visiteurs avec 6 places de stationnement et l'élargissement du trottoir. La construction présente des volumes simples.

Le choix d'une toiture terrasse dans un milieu plutôt rural est une volonté architecturale contemporaine forte influencée par une L'un des objectifs de ce projet était de pouvoir transformer son usage en habitation.

La construction offre une surface utile de 120m² mais une extension peut facilement être envisagée sur la hauteur avec dépose facilitée par la légèreté des matériaux de toiture. Une autre évolution possible du projet consisterait à végétaliser la toiture. L'entrée principale est mise en valeur avec la construction d'un porche, type pergolas, dessinée dans la continuité de la clôture bois.

Une platebande paysagère, espace tampon, est aménagé entre la construction et l'espace de stationnement afin de préserver l'intimité entre le public et le privé, plantée de petits arbustes et délimité par une clôture irrégulière de potelets bois.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La continuité de l'enveloppe thermique est assurée avec une isolation sur charpente et une isolation extérieure. La faible pente de toiture permet d'optimiser la compacité du bâtiment et de ce fait le volume chauffé. La démarche environnementale, privilégie trois axes : l'énergie, l'économie et la durabilité/fonctionnalité du bâtiment.

